

## Huurvoorwaarden 2023 - 2024 blokhut “Den Perekker, Boekel”

### **Artikel 1: Toelating personen.**

Tot de blokhut worden jongeren tot en met 14 jaar en hun volwassen begeleiders(sters) toegelaten. Voor (buurt)feesten, barbecues, familie en/of vriendengroepen e.d. is de blokhut niet beschikbaar. In het weekend is de blokhut alleen in overleg beschikbaar.

### **Artikel 2: Huurperiode.**

De huurperiode geldt zoals in de huurovereenkomst is vermeld: zij gaat in op de eerste dag om 13.00 uur en eindigt op de laatste dag om 12.00 uur.

### **Artikel 3: Waarborgsom.**

De huurder is aan de verhuurder een waarborgsom c.q. reserveringsbedrag van € 250,00 verschuldigd. Dit bedrag dient na ondertekening van de huurovereenkomst overgemaakt te worden op het rekeningnummer van Stichting Scouting Boekel, te weten NL74 RABO 0140 9527 21 o.v.v. naam van de huurder en het referentienummer. Indien deze waarborgsom binnen één maand na ondertekening van de huurovereenkomst niet in ons bezit is vervalde de reservering.

### **Artikel 4: Huursom.**

De huursom bedraagt € 5,25 per persoon per nacht, dit met een minimum van € 157,50 per nacht, en dient te worden voldaan uiterlijk één maand voor de aanvang van de huurperiode door middel van overboeking op bankrekening NL74 RABO 0140 9527 21 ten name van Stichting Scouting Boekel onder vermelding van naam en referentienummer. Op basis van het werkelijke aantal personen wordt aan het einde van de huurperiode het definitieve huurbedrag vastgesteld en verrekend met de waarborgsom. Scouting Boekel houdt zich het recht voor de huurprijzen per kalenderjaar vast te stellen en wel in januari voorafgaand aan het verhuurseizoen (september tot augustus) waarin de huurperiode valt. De huurder heeft het recht om het contract te ontbinden bij een prijsstijging van meer dan 5%.

### **Artikel 5: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade.**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutel(s) aan de blokhutbeheerder te overhandigen. De beheerder of diens vertegenwoordiger zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het gebouw en/of de inventaris. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Als de blokhut niet goed is schoongemaakt, wordt dit alsnog gedaan op kosten van de huurder.

Deze kosten bedragen € 100,-.

### **Artikel 6: Annuleringsclausule.**

Wanneer de huurder tot twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan 2 maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Indien voor de geannuleerde periode alsnog een passende huurder wordt gevonden zullen de genoemde bedragen worden gerestitueerd onder aftrek van € 50,- administratiekosten.

### **Artikel 7: Restitutie waarborgsom.**

Indien geen schade aan het gebouw en/of de inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook aan de overige verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom, verminderd met eventuele kosten, genoemd in artikel 4 en 5, zo spoedig mogelijk na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening ten name van de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwader trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

### **Artikel 8: Beperking gebruik gehuurde.**

Het gehuurde mag alleen gebruikt worden als bivakaccommodatie. Het is de huurder verboden de blokhut anders dan volgens de bestemming te gebruiken alsmede de blokhut geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

### **Artikel 9: Rechten verhuurder.**

De verhuurder is te allen tijde bevoegd de blokhut te betreden. De leden van de Stam van Scouting Boekel zijn op donderdagavond gerechtigd hun bijeenkomst te houden in hun verblijfsruimte op de zolder. Het is hen niet toegestaan andere ruimtes van de blokhut te betreden of te gebruiken dan die om hun lokaliteit te bereiken. Op woensdagavond houden de Young Scouts hun bijeenkomst buiten de blokhut, maar mogelijk halen zij wat materialen uit de blokhut op.

### **Artikel 10: Vrijwaring voor schade.**

Stichting Scouting Boekel aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van ongevallen en/of letsels aan gasten en diefstal, vermissing of verloren gaan c.q. schade aan goederen en/of kleding van gasten. De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van de blokhut. De huurder verplicht zich aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.

### **Artikel 11: Kampvuur.**

De kampvuurkuil is vrij te gebruiken. De gemeente Boekel kent geen stookvergunning. Daarom mag buiten de kampvuurkuil in de gemeente Boekel **niet** gestookt worden. Indien het voor de natuur en de omgeving geen gevaar of hinder oplevert mag er alleen een bescheiden kampvuur aangelegd worden. De gemeente kan een **stookverbod** instellen bij grote droogte. Aan dit artikel kunnen geen rechten ontleend worden. Zie ook het huishoudelijk reglement artikel 14.

### **Artikel 12: Gebruik van elektriciteit, gas en vuilniszakken**

In de huurprijs is niet begrepen de vergoeding voor het verbruik van elektriciteit, gas en het verbruik van vuilniszakken. De in de huursom inbegrepen waarborgsom van € 250,00 zal worden benut om deze kosten te verrekenen.

### **Artikel 13: Verzekering.**

De blokhut is tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

### **Artikel 14: Aanwezige gebruiksgoederen.**

Het is de huurder toegestaan van het aanwezige meubilair in de zalen en de keukeninventaris gebruik te maken.

### **Artikel 15: Huishoudelijk reglement.**

Het door de verhuurder vastgestelde **huishoudelijk reglement** dient door de huurder strikt te worden nageleefd.

### **Artikel 16: Verplichtingen verhuurder.**

Indien de verhuurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst voldoet, is de huurder gerechtigd een gedeelte van de overeengekomen huurprijs terug te vorderen.

### **Artikel 17: Opzegging van de huurovereenkomst.**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk.

Stichting Scouting Boekel